



# COMUNE DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

Copia

## REGISTRO DI CONSIGLIO DEL COMMISSARIO

Atto n. **27**

del **16/05/2014**

OGGETTO:

**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. 2014 E ADEGUAMENTO VALORI  
MERCATO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **sedici**, del mese **maggio**, alle ore **16.00**, nella sede comunale, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Federico Cuccolini

### **Il Commissario Straordinario**

Dott. Bruno STRATI, nell'esercizio delle attribuzioni e dei poteri assegnati con Decreto del Presidente della Repubblica in data 21/02/2014 per l'adozione di atti di competenza della Giunta e del Consiglio Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

- aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

- aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

Atteso che il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- le disposizioni relative alla detrazione per abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Considerato che ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU, adottato con DCC n. 62 del 03/10/2012 e modificato con DCC n. 81 del 16.09.2013, è assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà e di usufrutto da:

a) anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

b) cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in uso a terzi.

Visto il comma 12-quinquies, art. 4 del D.L. 16/2012, il quale dispone che ai soli fini dell'imposta municipale propria, l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione;

Rilevato che:

- ai sensi dei commi n. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Preso atto:

- che per il 2014 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento; per tali immobili i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento;
- che per il 2014 il gettito dell'imposta municipale propria ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D, è destinato ai comuni;
- che, ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente modificato dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, “a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”;

Dato atto che l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 16 settembre 2013 di approvazione delle aliquote per l'anno 2013 e adeguamento dei valori di mercato delle aree edificabili suddivise, per zone, nel territorio di Silvi;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili l'equilibrio finanziario dell'Ente per l'anno 2014 può essere assicurato anche confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2013, come segue:

### **Aliquote**

**ALIQUOTA DI BASE 1,06 PER CENTO**

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,48 PER CENTO PER CAT. A1 A8 A9 E SUE PERTINENZE;**

**ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**

Considerato, altresì, che, a decorrere dal 2014, le aliquote e le detrazioni previste per l'abitazione principale si applicano per:

a) per l'unità immobiliare adibita a abitazione principale e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

b) per l'unità immobiliare e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero a condizione che l'abitazione non risulti locata o data in uso a terzi;

c) per la casa coniugale e relative pertinenze assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione dei soci assegnatari, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

Visto il parere favorevole dei Revisori dei Conti reso ai sensi del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del settore interessato;

### **DELIBERA**

1) **Di dare atto** di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;

2) **Di confermare**, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale adottate nel 2013 come segue:

- **0,48 PER CENTO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1 A8 A9 E SUE PERTINENZE;**

- **1,06 PER CENTO PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI E LE AREE FABBRICABILI;**

- **0,2 PER CENTO PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE;**

**Di dare atto**, altresì, che a decorrere dal 01 gennaio 2014, le aliquote e le detrazioni previste per l'abitazione principale si applicano per:

a) per l'unità immobiliare e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero a condizione che l'abitazione non risulti locata;

b) per la casa coniugale e relative pertinenze assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

c) unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione dei soci assegnatari, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

d) Unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente

appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco anche in assenza delle condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai sensi art. 2 comma 5 D. L. 102/2013 convertito in legge n. 124 del 28 ottobre 2013;

3) **Di dare atto** che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così modificato dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, “ **a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati “;

4) **Di quantificare** per l'anno 2014 i **valori** al mq per le **aree fabbricabili ai fini IMU, rivalutando i valori applicati** fino al 31.12.2013 in base alla Delibera di Consiglio n. 81 del 16.09.2013 che richiama la delibera di Giunta n. 435 del 27.12.2007, rivalutati secondo il coefficiente Istat rilevato a Gennaio 2014 rispetto a Gennaio 2013, come da prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SERVIZIO TRIBUTI  
Dott.sa Emilia Ferretti

Parere favorevole sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.sa Emilia Ferretti

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. **STRATI BRUNO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **CUCCOLINI FEDERICO**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **22/05/2014**, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000).

Silvi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **CUCCOLINI FEDERICO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

■ **è immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

■ **non è stata dichiarata immediatamente eseguibile.**

Silvi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **CUCCOLINI FEDERICO**

---

---

**UFFICIO MESSI NOTIFICATORI**

Referto di avvenuta pubblicazione

Il sottoscritto Messo dichiara che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal **22/05/2014** al **06/06/2014**.

Silvi, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Silvi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **CUCCOLINI FEDERICO**

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Silvi. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 febbraio 1993