



COMUNE DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 22/01/2014

Atto n. 23

Oggetto: Definizione delle aree pubbliche da destinare all'esercizio di "Attività commerciali di supporto al turismo ed allo sviluppo economico della città".

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTIDUE**, del mese di **GENNAIO**, alle ore **13.00** nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sottoelencati componenti:

Presente

1	VALLESCURA GAETANO	SINDACO	N
2	MARINI ENRICO	ASSESSORE	S
3	CICHELLA GABRIELE	ASSESSORE	N
4	DI MARCO LUCIANA	ASSESSORE	S
5	MANCINELLI VALERIANO	ASSESSORE	S
6	MAZZONE PIERO	ASSESSORE	N
7	ORSINI NICOLA	ASSESSORE	S
8	VALLOSCURA FABRIZIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 3

Partecipa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, il Segretario Generale Dott. **CUCCOLINI FEDERICO**

Presiede la seduta, in qualità di Sindaco, il Sig. **MARINI ENRICO** che riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. **138** del **21/01/2014** sulla quale sono stati resi i pareri di cui all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che, ancorchè non allegata, è dichiarata parte integrante e sostanziale del presente atto e resta acquisita in fascicolo;

PREMESSO che le varie attività commerciali sono regolamentate da normative specifiche e disgiunte, sia a livello nazionale che locale, tuttavia non per tutte è stata disciplinata la modalità di esercizio su aree pubbliche, individuando le aree adatte e regolamentando la procedura di assegnazione delle stesse;

VISTA la Delibera di G. C. n. 65 del 19/04/2013 ad oggetto: *“Atto di indirizzo per la realizzazione di chioschi, manufatti o altre strutture destinate all'esercizio delle attività commerciali su area pubblica”*;

DATO ATTO che con la suddetta Delibera:

1. sono state definite delle disposizioni al fine di permettere al Servizio SUAP – Commercio di procedere nelle istruttorie delle istanze per la realizzazione di chioschi, manufatti o altre strutture destinate all'esercizio delle attività commerciali su area pubblica, nelle more dell'emanazione di apposito regolamento di pianificazione territoriale;
2. è stato disposto che con successivo atto di Giunta dovevano essere individuate le aree pubbliche destinate all'esercizio delle attività commerciali;
3. è stata definita la procedura per l'assegnazione delle aree pubbliche per l'esercizio di attività commerciali, specificando i criteri di assegnazione dei punteggi a seguito di bando pubblico, come illustrato nella parte dispositiva al punto 2., lett a);

VISTA la Delibera di C.C. n. 79 del 12/11/2011 ad oggetto: *“Regolamento per l'Attività di commercio su aree pubbliche – Approvazione”*;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21/04/2009 ad oggetto: *“Criteri Comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle attività di somministrazione di alimenti e bevande”*, come modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 12/11/2011;

VISTA la Delibera di C. C. n. 7 del 18/03/2004 ad oggetto: *“Approvazione regolamento del piano per la localizzazione dei punti vendita della stampa”*, come modificato con Delibera di C.C. n. 35 del 25/05/2011 ad oggetto: *“Modifica al regolamento del piano di localizzazione dei punti vendita della stampa approvato con C.C. n. 7 del 18/03/2004”*;

VISTO l'art. 31 comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i. nel quale viene stabilita la *“libertà di apertura di nuovi esercizi commerciali sul territorio senza contingenti, limiti territoriali o altri vincoli di qualsiasi altra natura esclusi quelli connessi alla tutela della salute, dei lavoratori, dell'ambiente ivi incluso l'ambiente urbano e dei beni culturali”*;

RITENUTO NECESSARIO, come disposto anche con la succitata Delibera di G. C. n. 65 del 19/04/2013, nelle more dell'emanazione di apposito regolamento di pianificazione territoriale, definire le aree pubbliche da destinare all'esercizio di attività commerciali, mediante l'installazione di manufatti o chioschi di facile rimozione;

RITENUTO OPPORTUNO individuare tali aree al fine di consentire lo svolgimento su area pubblica di attività commerciali che siano di supporto al turismo ed allo sviluppo economico della città, lasciando

ampia libertà di iniziativa ai vari proponenti attraverso la presentazione di proposte che verranno di volta in volta valutate, e, in caso di esito positivo, sottoposte a bando pubblico, attraverso i succitati criteri di assegnazione dei punteggi, come disposto con Delibera di G. C. n. 65 del 19/04/2013;

RITENUTO OPPORTUNO, inoltre, nell'ambito della definizione delle suddette aree, specificare esclusivamente quelle destinate all'installazione di distributori automatici di acqua potabile, considerate le plurime richieste già pervenute all'Ente, nonché la buona riuscita di tale attività già intrapresa nel territorio dei comuni limitrofi;

DATO ATTO che, come disposto anche da medesima Delibera di G. C. n. 65 del 19/04/2013, l'affidamento di tali aree per l'esercizio di attività commerciali su suolo pubblico può essere altresì considerata per l'Ente una opportunità per curare e gestire aree pubbliche limitrofe a quelle assegnate poiché tra i criteri di assegnazione dei punteggi vi è la possibilità di attribuire punti, fino ad un massimo di 35, per progetti contenenti oltre ad iniziative commerciali, anche proposte di gestione migliorative dell'area pubblica limitrofa a quella richiesta, ad esempio piani di pulizia, decoro, arredo urbano, cura, custodia, ecc.;

CONSIDERATO che in data 27/11/2013, con nota prot. n. 41643, è stato richiesto il parere di competenza ai Servizi Tecnico Manutentivo e Polizia Locale del Cerrano in merito alle aree pubbliche individuate su territorio comunale;

VISTA la proposta di Deliberazione di Giunta n. 2237 del 28/11/2013 ad oggetto: "Identificazione delle aree pubbliche da destinare all'esercizio di attività commerciali di supporto al turismo ed allo sviluppo economico della città" con l'allegato schema inerente l'individuazione di n. 18 aree pubbliche;

VISTA la nota prot. n. 4483 del 30/12/2013 a firma del Comandante la Polizia Locale del Cerrano, con la quale è stato dato parere favorevole per le aree di cui all'allegato alla proposta di Deliberazione di Giunta n. 2237 del 28/11/2013, ad esclusione delle seguenti aree: area 3 Via Da Vinci – Piazzetta Cementata, area 4 Via Da Vinci – Ingresso Stadio lato sud, area 9 Piazza A. Moro, per le motivazioni meglio esposte nella nota di cui trattasi;

VISTA la nota prot. n. 1849 del 14/01/2014 del Servizio Tecnico Manutentivo, con la quale è stato dato parere favorevole per le aree di cui all'allegato alla proposta di Deliberazione di Giunta n. 2237 del 28/11/2013, ad esclusione delle seguenti aree: area 2 V.le Po – Palazzetto, area 4 Via Da Vinci – Ingresso Stadio lato sud, area 6 Via D'Annunzio – Parchetto Peter pan, area 7 P.za Ideal, area 9 Piazza A. Moro, area 11 Via Taranto – ex Pescheria, area 13 Bivio Treciminiere, area 14 Via Roma – Multipiano, area 17 Silvi Paese – C.da Vallescura, per le motivazioni meglio esposte nella nota di cui trattasi;

RITENUTO OPPORTUNO escludere dalle n. 18 aree pubbliche individuate con la proposta di Deliberazione di Giunta n. 2237 del 28/11/2013 le aree che i Servizi Polizia Locale del Cerrano e Tecnico Manutentivo hanno escluso dal proprio parere favorevole per le motivazioni espresse nelle rispettive note prot. n. 4483 del 30/12/2013 e prot. n. 1849 del 14/01/2014, in allegato al presente atto deliberativo;

VISTO il Piano Regolatore Generale e il vigente Regolamento Edilizio;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, nonché le vigenti norme urbanistico edilizie;

VISTO il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTA la L. R. 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 160 del 07/09/2010 e s.m.i.;

VISTA la L. 24/03/2012 n. 27;

VISTA la L.R. 23/12/1999, n. 135;

VISTA la L.R. 16/07/2008, n. 11;

AD UNANIMITA' di voti, espressi in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
2. **Di individuare** le aree pubbliche da destinare all'esercizio di "*attività commerciali di supporto al turismo ed allo sviluppo economico della città*", come da allegato schema al presente provvedimento, contenente n. 8 aree;
3. **Di specificare** che:
 - a) le proposte di attività commerciali da svolgere sulle aree interessate verranno valutate di volta in volta dall'Amministrazione che si pronuncerà in merito con apposito atto di Giunta e provvederà all'approvazione di apposito schema di bando, in caso di esito positivo;
 - b) nell'ambito della definizione delle aree vengono individuate quelle destinate esclusivamente all'installazione di distributori automatici di acqua potabile, pertanto tale iniziativa non verrà sottoposta alla valutazione della Giunta, la quale si pronuncerà solo in merito all'approvazione di apposito schema di bando, terminato l'iter procedurale della presente delibera;
 - c) l'assegnazione delle aree pubbliche da destinare all'esercizio di attività commerciali dovrà essere preceduta da apposito avviso pubblico, e successivamente valutata secondo i criteri di assegnazione dei punteggi, come illustrato nella parte dispositiva della Delibera di G. C. n. 65 del 19/04/2013, punto 2., lett a);
 - d) le attività commerciali potranno essere esercitate mediante l'installazione di manufatti o chioschi di facile rimozione a cura del proponente, anche secondo quanto previsto dalle

vigenti disposizioni in materia urbanistica;

- e) la dimensione delle aree pubbliche individuate dovranno essere minimo di mq. 5,00 e massimo di mq. 40,00, con possibilità di ampliamento su area esterna adiacente pari al massimo del 100% dell'area interna lorda;
 - f) in relazione a quanto disposto al punto 4. "Offerta economica" della Delibera di G. C. n. 65 del 19/04/2013, l'offerta economica minima di base di gara dovrà essere pari all'importo dovuto calcolato in relazione alle vigenti tariffe per l'occupazione del suolo ed altre tasse e/o canoni dovuti;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del SUAP – Commercio per l'esecuzione di tutti gli atti consequenziali;
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

Parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Anche in merito alla immediata eseguibilità.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SUAP
ING. Nazzeno FERRANTE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MARINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE

CUCCOLINI FEDERICO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000; pubblicazione n. 167
- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000; protocollo n. 0

Silvi, li 24/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CUCCOLINI FEDERICO

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 24/01/2014 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Silvi, li 24/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

CUCCOLINI FEDERICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Silvi, li