



# COMUNE DI SILVI

## PROVINCIA DI TERAMO

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 19/04/2013

Atto n. 65

**Oggetto:** Atto di indirizzo per la realizzazione di chioschi, manufatti o altre strutture destinate all'esercizio delle attività commerciali su area pubblica.

L'anno *DUEMILATREDICI* , il giorno *DICIANNOVE* , del mese di *APRILE* , alle ore *13.00* nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sottoelencati componenti:

**Presente**

1	VALLESCURA GAETANO	SINDACO	S
2	MARINI ENRICO	ASSESSORE	N
3	CICHELLA GABRIELE	ASSESSORE	N
4	DI MARCO LUCIANA	ASSESSORE	N
5	MANCINELLI VALERIANO	ASSESSORE	S
6	MAZZONE PIERO	ASSESSORE	S
7	ORSINI NICOLA	ASSESSORE	S
8	VALLOSCURA FABRIZIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5      N = Assenti n. 3

Partecipa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, il Segretario Generale Dott. **CUCCOLINI FEDERICO**

Presiede la seduta, in qualità di Sindaco, il Sig. **VALLESCURA GAETANO** che riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 792 del 18/04/2013 sulla quale sono stati resi i pareri di cui all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che, ancorchè non allegata, è dichiarata parte integrante e sostanziale del presente atto e resta acquisita in fascicolo;

**ATTESO** che presso l'ufficio SUAP sono pervenute e potranno pervenire istanze per la realizzazione di chioschi, manufatti o altre strutture destinate all'esercizio di varie attività commerciali su area pubblica, quali ad esempio rivendita di stampa quotidiana e periodica, spettacolo viaggiante, ecc...;

**DATO ATTO** che le varie attività commerciali sono regolamentate da normative specifiche e disgiunte, sia a livello nazionale che locale, tuttavia non per tutte è stata definita e disciplinata la possibilità di esercizio su aree pubbliche, definendo ed individuando le aree adatte;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Silvi ha regolamentato la materia inerente la rivendita di stampa quotidiana e periodica con Delibera di C. C. n. 7 del 18/03/2004 ad oggetto: *“Approvazione regolamento del piano per la localizzazione dei punti vendita della stampa”*;
- la rivendita di stampa quotidiana e periodica deve ritenersi liberalizzata dalla data di entrata in vigore del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59 ad oggetto *“Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”* di recepimento della Direttiva Bolkestein;
- il suddetto regolamento è stato modificato con Delibera di C.C. n. 35 del 25/05/2011 ad oggetto: *“Modifica al regolamento del piano di localizzazione dei punti vendita della stampa approvato con C.C. n. 7 del 18/03/2004”*, prevedendo la presentazione di SCIA per l'inizio attività di punti vendita non esclusivi, inoltre abolendo i vincoli di distanze minime tra esercizi commerciali della medesima tipologia, in attuazione di quanto previsto dal suddetto D.Lgs. 26/03/2010 n. 59;
- successivamente l'attività è stata oggetto di ulteriori previsioni, tutte orientate alla liberalizzazione, quale ad esempio il D.L. n. 201/2011, art. 31, convertito con Legge n. 214/2011;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 38 del 28/05/2012, ad oggetto: *“Determinazione delle aree pubbliche destinate all'installazione di chioschi, delle attività dello spettacolo viaggiante e dei parchi divertimento”*;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 79 del 12/11/2011 ad oggetto: *“Regolamento per l'Attività di commercio su aree pubbliche – Approvazione”*;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21/04/2009 ad oggetto: *“Criteri Comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle attività di somministrazione di alimenti e bevande”*, come modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 12/11/2011;

**VISTO** l'art. 31 comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i. nel quale viene stabilita la *“libertà di apertura di nuovi esercizi commerciali sul territorio senza contingenti, limiti territoriali o altri vincoli di qualsiasi altra natura esclusi quelli connessi alla tutela della salute, dei lavoratori, dell'ambiente ivi incluso l'ambiente urbano e dei beni culturali”*;

**DATO ATTO** che alla luce delle notevoli modifiche legislative comunitarie e nazionali, nonché delle plurime regolamentazioni comunali, risulta opportuno una ricognizione normativa in materia di aree pubbliche da destinare all'esercizio delle attività commerciali in genere, per l'installazione di chioschi, edicole o altri manufatti affinché siano individuate le diverse postazioni sul territorio comunale ed i criteri per l'accesso dei diversi aspiranti alla partecipazione a bandi per l'assegnazione;

**RITENUTO NECESSARIO** ed urgente, nelle more della suddetta regolamentazione comunale, disporre un indirizzo politico affinché il Servizio SUAP – Commercio possa concludere le istruttorie delle istanze uniche al momento pervenute o che perverranno per la realizzazione di chioschi, manufatti o altre

strutture destinate all'esercizio delle attività commerciali su area pubblica;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, nonché le vigenti norme urbanistico edilizie;

**VISTO** il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**VISTA** la L. R. 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 160 del 07/09/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 24/03/2012 n. 27;

**VISTA** la L.R. 23/12/1999, n. 135;

**VISTA** la L.R. 16/07/2008, n. 11;

**AD UNANIMITÀ DI VOTI**, espressi in forma palese per alzata di mano:

### **DELIBERA**

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e costituiscono motivazioni ai sensi dell' art. 3 della L. 241/90;

2. **Di definire** tramite il presente atto di indirizzo le seguenti disposizioni affinché il Servizio SUAP – Commercio possa procedere nelle istruttorie delle istanze che perverranno per la realizzazione di chioschi, manufatti o altre strutture destinate all'esercizio delle attività commerciali su area pubblica:

a) fino all'emanazione del regolamento di pianificazione territoriale delle aree pubbliche da destinare all'esercizio di attività commerciali, le autorizzazioni verranno rilasciate dall'ufficio competente secondo la seguente procedura:

l'assegnazione delle aree pubbliche da destinare all'esercizio di attività commerciali dovrà essere preceduta da apposito avviso pubblico da pubblicare sul sito internet del Comune e con manifesti murali.

Ad ogni richiesta sarà attribuito un punteggio, con un massimo di 100 PUNTI, valutato secondo i seguenti criteri:

**1. residenza continuativa sul territorio comunale dell'istante: MAX 10 PUNTI**

- da 1 anno a 5 anni: 5 PUNTI;
- oltre 5 anni: 10 PUNTI.

**2. qualità del progetto gestionale: MAX 35 PUNTI**

- scarsa: 0 PUNTI;
- sufficiente: 15 PUNTI;
- buona: 20 PUNTI;
- ottima: 35 PUNTI.

**3. eventuali proposte migliorative che riguardano l'area pubblica limitrofa a quella richiesta** (pulizia, decoro, arredo urbano, conservazione, cura, custodia, ecc.): MAX 35 PUNTI

- scarsa: 0 PUNTI;
- sufficiente: 15 PUNTI;
- buona: 20 PUNTI;
- ottima: 35 PUNTI.

**4. offerta economica: MAX 20 PUNTI**

- per ogni 5 Euro al mq annuali offerti di canone patrimoniale sarà assegnato un punteggio di 0,5.

**b)** sono fatte salve dalle disposizioni di cui al precedente punto a) le istanze già pervenute ed in corso di istruttoria, laddove sono già stati acquisiti i prescritti pareri e/o nulla osta dei servizi competenti, al fine soprattutto di salvaguardare l'Ente da eventuali impugnazioni anche in termini di maturazione del silenzio assenso ai sensi della L. n. 241/1990 e del D.P.R 160/2010;

3. **Di rinviare** a successivo atto di Giunta l'individuazione delle aree pubbliche destinate all'esercizio delle attività commerciali, laddove non definite da altre disposizioni specifiche, nonché l'approvazione dello schema di avviso pubblico;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del SUAP – Commercio per l'esecuzione di tutti gli atti consequenziali;
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

Parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Anche in merito alla immediata eseguibilità.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SERVIZIO SUAP

F.to

Ing. Nazzareno Ferrante

Letto confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to GEOM. VALLESCURA GAETANO

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott. CUCCOLINI FEDERICO

---

**Attestato di pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24/04/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. CUCCOLINI FEDERICO

---

**Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. CUCCOLINI FEDERICO

SILVI, li \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con lettera prot. n. 14499 del 24/04/2013 ai Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs n° 267/2000)

E' stata inviata alla Prefettura con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 2, D.Lgs n° 267/2000)

---

N. \_\_\_\_\_

**UFFICIO PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto messo dichiara che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24/04/2013 (art. 124, comma 1, D.Lgs n°267/2000)

**Il Messo Comunale**

---

Il Presente atto è divenuto esecutivo il 24/04/2013

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. n°267/2000.

perchè decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, senza richiesta di controllo (art. 134 comma 3, D.Lgs. n°267/2000.

SILVI, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. CUCCOLINI FEDERICO