



# CITTÀ DI SILVI

Provincia di Teramo

(Cod. Fisc.: 81000550673)

**AREA MANUTENZIONI – PATRIMONIO - ECOLOGIA - CIMITERO**

Viale Po – 64029 Silvi Marina (Te)  
Tel. 085 9357332 - fax. 085 932618

Prot. n.° 41.855 del 09/12/2019

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA**

**"Manutenzione Ordinaria Centrali Termiche – Manutenzione impianti termofluidici complesso scolastico "Leonardo da Vinci" - Triennio 2020/2022"**

**€. 60.000,00, di cui € 55.500,00 a base d'asta, € 4.500,00 quali oneri di incidenza sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA al 22%. = €. 84.400,00**

**CIG: 810587185A**

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA MPEC**

**VISTO** l'art. 110, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.E.L.L.);

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – "Disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione";

**VISTE** le linee guida linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

## **RENDE NOTO CHE**

con propria determinazione n. 330 del 06/12/2019 è stato disposto di avviare procedura di indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori economici interessati e disponibili ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento, ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di **"Manutenzione Ordinaria Centrali Termiche – Manutenzione impianti termofluidici complesso scolastico "Leonardo da Vinci" - Triennio 2020/2022"**.

Il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Ente che si riserva infatti la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar quindi seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Nessuna pretesa può essere avanzata dai concorrenti

In relazione all'incarico da affidare si precisa quanto segue:

|  |   |
|--|---|
| Denominazione:<br>COMUNE DI SILVI  | Punto di Contatto:<br>AREA MANUTENZIONI – PATRIMONIO –<br>ECOLOGIA - CIMITERO   |
| Indirizzo:<br>Via Garibaldi, 14  | Indirizzo:<br>Viale Po snc  |
| Località:<br>64028 Silvi Marina (TE)   | Località:<br>64028 Silvi Marina (TE)  |
|  | Telefono: 085/9357332   |
| Indirizzo Internet Stazione Appaltante:<br><a href="http://www.comune.silvi.te.it">www.comune.silvi.te.it</a><br>indirizzo di posta elettronica certificata:<br><a href="mailto:ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it">ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it</a> | Responsabile Unico del Procedimento<br>Geom. Carlo Durante<br><a href="mailto:carlo.durante@pec.comune.silvi.te.it">carlo.durante@pec.comune.silvi.te.it</a><br>085/9357346 |

**LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Tutti gli edifici comunali e scolastici di competenza comunale di cui all'elenco allegato 1 al capitolato d'appalto allegato al presente avviso.

#### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO - IMPORTO PRESUNTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di **“Manutenzione Ordinaria Centrali Termiche – Manutenzione impianti termofluidici complesso scolastico “Leonardo da Vinci” - Triennio 2020/2022”** mediante esecuzione di tutte le operazioni, gli interventi tecnici e le prestazioni tecniche necessari a garantire il perfetto funzionamento degli impianti termici. Vedasi capitolato allegato al presente avviso.

L'importo presunto, per ciascun anno di servizio, è di € 20.000,00 oltre IVA a termini di legge.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di affidare all'aggiudicatario il servizio per l'anno 2020, affidando allo stesso, nei successivi due anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base del presente affidamento e nel rispetto di quanto previsto dal medesimo articolo, per un importo massimo annuo, IVA esclusa, pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00).

#### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI**

I lavori in oggetto saranno aggiudicati, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

Saranno consultati almeno cinque operatori economici, se esistenti tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di rotazione previsti dal Codice.

Nel caso perverranno più di cinque manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a consultare tutti gli operatori o a procedere con sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia mediante pubblicazione di avviso all' Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Con successiva procedura tramite la piattaforma elettronica ASMECOMM verranno formalmente invitate a presentare offerta le ditte che hanno manifestato interesse.

Si instruirà la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici previsti all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti Generali - art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. Requisiti di idoneità professionale - art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
3. Capacità economica e finanziaria - art. 83, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
4. Capacità tecniche e professionali - art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecniche/professionali richiesti.

E' indispensabile l'iscrizione alla piattaforma elettronica ASMECOMM;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno trasmettere il modello "A" (allegato al presente avviso) via PEC all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/12/2019;

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e si svolgerà conformante alle disposizioni contenute nel D. Lgs.163/03 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio di cui al presente avviso.

 Il Funzionario Responsabile  
(Geom. Carlo Durante)