

**COMUNE DI SILVI MARINA**  
**Provincia di TERAMO**

committente

**OPERA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.**  
**Piazza Pierangeli n.1**  
**PESCARA**

progetto

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**"SELENE-SIRIO-VEGA"**

Lotto Edificatorio denominato **"LOTTO C"**  
 Convenzione n° 1991 di Rep. del 30.07.2007

LOCALITA': Silvi Marina - Zona Piomba

il progettista

Dott. Ing. Domenico Merlino

altro tecnico



D&R Studio architetti associati  
 Arch. Donato D'Ercole

elaborato

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**Opere di verde attrezzato ricadenti in area demaniale**  
**e non realizzate**

tavola n.

19

commessa n.

16.007

livello progettuale

Preliminare

settore

ARC

particolare

00

scala

---

project manager

LDE

work manager

---



01	Aprile 2018	Risposta a Nota Prot. n. 12988 del 20.04.2018	EL
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "LE DUNE" - LOTTO "URBANIZZAZIONE"  
SCOMPUTO OPERE A VERDE

**COMMITTENTE:** OPERA INIZIATIVE IMMOBILIARI SpA

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 A/01-001 05/03/2013	SCAVO DI SBANCAMENTO, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di muratura fino a mc 0,50 eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpe e simili; il taglio di alberi e cespugli; l'estirpazione di ceppaie; compreso il trasporto nell'ambito del cantiere secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Area Betonella Area Porfido *(par.ug.=11,00+175) Area a Verde (Tappeto Erboso) *(par.ug.=952+358)	178,00 186,00 1310,00			0,400 0,400 0,400	71,20 74,40 524,00		
	SOMMANO mc					669,60	3,00	2'008,80
2 W/03-006 05/03/2013	SISTEMAZIONE IN RILEVATO OD IN RIEMPIMENTO DI MATERIALI IDONEI, provenienti sia dagli scavi che dalle cave di prestito. Compreso il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta; compreso l'eventuale inumidimento; comprese la sagomatura e profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpe rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte. Area Betonella Area Porfido *(par.ug.=11,00+175)	178,00 186,00			0,800 0,800	142,40 148,80		
	SOMMANO mq					291,20	1,96	570,75
3 W/03-009 05/03/2013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALI ARIDI aventi pezzatura compresa tra cm 0,2 e 20, esenti da materiali vegetali e terrosi, per strati anticapillari, dati in opera sotto i rilevati o la sovrastruttura compresa la compattazione meccanica su superfici appositamente configurate secondo le indicazioni della D.L.. Area Betonella Area Porfido *(par.ug.=11,00+175)	178,00 186,00			0,200 0,200	35,60 37,20		
	SOMMANO mc					72,80	11,45	833,56
4 Q/01-001 05/03/2013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TERRENO VEGETALE, di ottima qualità e finezza, assolutamente privo di scheletro, in modo da risultare adeguato all'impiego richiesto, compresi lo spandimento e il livellamento, misurato nel volume effettivo trasportato e incluso quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto, compresa la spanditura a fino eseguita a mano. Area a Verde (Tappeto Erboso) *(par.ug.=952+358)	1310,00			0,300	393,00		
	SOMMANO mc					393,00	14,99	5'891,07
5 H/02-001 05/03/2013	CONGLOMERATO CEMENTIZIO in opera, per opere non armate di fondazione o sottofondazione, confezionato a norma di legge con cemento 325 ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e al procedimento di posa in opera del calcestruzzo, comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme; l'eventuale onere della pompa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme.: Impasto con kg x mc 200 di cemento con Rck non inf. 150 Area Betonella Area Porfido *(par.ug.=11+175)	178,00 186,00			0,100 0,100	17,80 18,60		
	SOMMANO mc					36,40	69,35	2'524,34
6	BARRE IN ACCIAIO, controllato in stabilimento, per strutture in							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							11'828,52



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'828,52
H/04-002 05/03/2013	C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cmc 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.: Ad aderenza migliorata Fe B44K Rete Elettrosaldata maglia fi6 20x20 (2.65kg/mq) Area Betonella Area Porfido *(par.ug.=11+175)	178,00 186,00			2,650 2,650	471,70 492,90		
	SOMMANO Kg					964,60	1,02	983,89
7 R/04-021 05/03/2013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN MATTONELLE IN CALCESTRUZZO vibrocompresso tipo BETONELLA, di qualsiasi colore e dimensione, disposte secondo i disegni e pendenze richieste dalla Direzione Lavori, compresi lo stato di posa, costituito da sabbia fina battuta dello spessore medio non inferiore a cm 5, inclusi la sagomatura e il serraggio ai cordoli di contenimento e quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto in opera a perfetta regola d'arte. Area Betonella					178,00		
	SOMMANO mq					178,00	20,68	3'681,04
8 R/04-017 05/03/2013	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE con piastrelle di porfido squadrato di spessore cm 2/4 con lato di larghezza cm 20/25, lunghezza a correre compreso lo sfrido, la boiaccatura con boiaccia di cemento puro, poste in opera con malta cementizia compreso ogni altro onere per tagli, pezzi speciali e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Area Porfido *(par.ug.=11+175)	186,00				186,00		
	SOMMANO mq					186,00	61,53	11'444,58
9 Q/02-001 05/03/2013	SEMINAGIONE DI SOLE GRAMINACEE per la formazione di prato, previa preparazione e concimazione del terreno, e la semina di un appropriato miscuglio di semi mediante le sottoelencate operazioni: - concimazione chimica e/o organica d'impianto del terreno e concimazione chimica superficiale al 1° anno d'impianto da effettuarsi, entrambe, con le modalità, qualità e dosi secondo le indicazioni che fornirà la Direzione Lavori in relazione alla natura del terreno; - prima aratura di media profondità e/o vangatura del terreno, seguita da operazioni complementari quali la fresatura, rastrellatura, erpicatura, intese ad ottenere il perfetto sminuzzamento del terreno in modo da formare il letto di semina; - distribuzione sul terreno e successivo reinterro del miscuglio di semi orientativamente cos composto e comunque determinato dalla Direzione Lavori in base alla natura del terreno: 10% AGROSTIS STOLONIFERA; 45% FESTUCA RUBRA; 45% POA PRATENSIS; nella quantità di 5 q.li/Ha; - la rullatura e l'innaffiamento eseguito con le dovute cautele (al fine di evitare il ruscellamento dell'acqua e la conseguente asportazione del seme) fino al completo attecchimento del prato; - primo taglio dell'erba, la raccolta, il carico, il trasporto a rifiuto a qualunque distanza (in discarica od in luogo indicato dalla Direzione Lavori) e lo scarico del materiale. Il prato costituito dovrà risultare perfettamente impiantato, omogeneo, assolutamente privo di soluzioni di continuità e non presentare sintomi di fitopatie di qualsiasi origine, in caso contrario nelle zone anomale dovranno essere ripetute le operazioni di concimazione, semina e irrigazione. Area a Verde (Tappeto Erboso) *(par.ug.=952+358)	1310,00				1'310,00		
	SOMMANO mq					1'310,00	2,35	3'078,50
10	Fornitura e messa adimora di palma pronto effetto, apparato radicale,							
	A R I P O R T A R E							31'016,53





-0.10

Tappeto Erboso  
952 m<sup>2</sup>

Porfido  
175 m<sup>2</sup>

Porfido  
11 m<sup>2</sup>

Betoneija  
178 m<sup>2</sup>

-0.05

Tappeto Erboso  
338 m<sup>2</sup>

-0.20

4218.77 m<sup>2</sup>