



## COMUNE DI SILVI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 303 DEL 11/11/2019

**OGGETTO:** MODIFICA ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO PROCEDIMENTALE IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E AL PRP - proponente : Sorricchio Guido - APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA.

L'anno duemiladiciannove, addì undici, del mese di Novembre alle ore 10:00, presso la SALA DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. SCORDELLA ANDREA.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	SCORDELLA ANDREA	SI
VICESINDACO	VALLOSCURA FABRIZIO	SI
ASSESSORE	DI GIOVANNI GIUSEPPINA	--
ASSESSORE	GIANCOLA PAMELA	SI
ASSESSORE	LELLA GIANPAOLO	SI
ASSESSORE	VALLERIANI ALESSANDRO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DIODATI FRANCESCA, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SCORDELLA ANDREA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 2685 del 24/10/2019 sulla quale sono stati resi i pareri di cui art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 che, ancorchè non allegata, è dichiarata parte integrante e sostanziale del presente atto e resta acquisita in fascicolo.

**PREMESSO** che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 09.12.2013 è stato, da ultimo, modificato ed integrato il “Documento di Inquadramento – Allegato A” recante “Criteri per la costituzione e la valutazione dei Programmi Integrati di Intervento mediante lo strumento dell’Accordo Procedimentale di cui all’art. 11 L. 241/1990” e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.06.2007, di seguito indicato come “Regolamento Accordi”;

**VISTA** la nota prot. 5157 del 14.02.2018 con la quale il Sig. **Sorricchio Guido** ha inoltrato istanza di **Modifica ad una precedente proposta di Programma Integrato di Intervento, da attuarsi mediante lo strumento dell’Accordo Procedimentale**, in relazione alla sopravvenuta approvazione della Variante Generale al P.R.G. ;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2018 con la quale veniva dichiarato l’interesse pubblico della suddetta proposta di Modifica, anche ai sensi di quanto disposto dal “Regolamento Accordi” di cui alla richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 09.12.2013;

**PRESO ATTO** che con la suddetta Delibera di Giunta Comunale, a seguito dell’esame della nuova proposta, anche da parte della Commissione Accordi Procedimentali, veniva stabilito, tra l’altro, che:

- l’attuazione dell’intervento richiesto, consistente nella realizzazione di un edificio a destinazione commerciale, è subordinata alla previa approvazione di specifica **VARIANTE PUNTUALE sia allo Strumento urbanistico attualmente vigente** (Variante Generale al P.R.G. approvata con Delibera di C.C. n. 22 del 10.03.2017) **sia al P.R.P. Piano Regionale Paesistico**;
- nel caso di proposta non conforme allo Strumento Urbanistico vigente avrebbe dovuto essere stipulato un Protocollo di Intesa Preliminare, propedeutico alla sottoscrizione del definitivo Accordo ex art. 11 della L.241/1990, in cui vengano fissati gli obiettivi e le convenienze di natura ed interesse pubblico che l’intesa intende conseguire, le modalità ed i tempi di attuazione dell’intesa, gli impegni assunti dai sottoscrittori nonché l’efficacia degli stessi;

**DATO ATTO**, altresì, che nell’ambito della dichiarazione di pubblica utilità della proposta, di cui alla richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2018, veniva stabilito che:

- rispetto alla precedente proposta, l’intervento comporta una sostanziale riduzione della superficie edificabile da realizzare, dovuta alla realizzazione di un solo fabbricato anziché due, nonché la ridefinizione di un tratto della viabilità di previsione e la ricollocazione della previsione di Zona F4 a Verde Naturale ed Attrezzato sul sito limitrofo di proprietà del proponente e già individuato come idoneo dall’esame della precedente proposta;
- la proposta di modifica dell’Accordo, risultando comunque coerente con quanto già proposto, intende perseguire la finalità della riqualificazione urbana, nonché paesaggistica e ambientale, in un’area di rilevanza strategica del territorio, all’intersezione di due degli assi viari principali (S.S. 16 Adriatica e Ex S.P.553 per Atri), oltre a quella del miglioramento della qualità sociale, attraverso la realizzazione di strutture produttive private funzionali allo sviluppo dell’occupazione;
- l’utilità pubblica della proposta consiste nella realizzazione di parcheggi pubblici e nella sistemazione di uno spazio a verde pubblico attrezzato da attuarsi nelle aree di cessione ubicate nei pressi dell’edificio da realizzare, oltre alla realizzazione di un tratto della viabilità di previsione, con riferimento al nuovo assetto previsto dalla relativa Variante Puntuale, nonché nella partecipazione agli utili sulle vendite per una percentuale pari al **18% del plus valore dell’intervento**, come valore “intermedio” tra quelli stabiliti al punto

5.1 del “Regolamento Accordi” data la collocazione strategica dell’intervento sul territorio comunale;

**VISTO** lo schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto, con il quale:

- si ribadiscono le condizioni stabilite in fase di dichiarazione di pubblica utilità della richiesta di modifica ad una precedente proposta di Programma Integrato di Intervento, da attuarsi mediante lo strumento dell’Accordo Procedimentale, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2018;
- il proponente si assume l’onere della predisposizione e progettazione della VARIANTE PUNTUALE sia allo Strumento urbanistico attualmente vigente sia al P.R.P. Piano Regionale Paesistico, necessaria e propedeutica alla successiva sottoscrizione del definitivo Accordo ex art. 11 della L.241/1990;
- si esonera il proponente l’accordo alla corresponsione al Comune delle spese di progettazione per la redazione di Varianti prevista al punto 8 del “Regolamento Accordi”;

**RITENUTO** di poter procedere ad approvare lo schema di Protocollo di Intesa, i cui tempi di attuazioni decorreranno dalla data di sottoscrizione da parte del proponente e del Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità di rappresentante dell’Ente, da registrarsi in caso d’uso;

**RIBADITO** che nei termini di validità del Protocollo di Intesa, dovrà essere sottoscritto il definitivo Accordo Procedimentale ex art. 11 della L.241/1990 e, pertanto, dovrà essere stata approvata la relativa VARIANTE PUNTUALE alla Variante Generale al PRG Vigente e al P.R.P. Piano Regionale Paesistico, salvo richiesta di proroghe effettuate ai sensi di quanto disposto all’art. 3 dello schema di Protocollo di intesa allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l’Art. 11 della Legge 241/90 avente ad oggetto “Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 18/1983 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ad unanimità di voti**, espressi in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

**Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;**

**DI CONFERMARE** la sussistenza dell’interesse pubblico dell’istanza di modifica alla Proposta di Programma Integrato di Intervento da attuarsi mediante Accordo Procedimentale, ai sensi dell’art. 11 della L.241/1990 ess.mm.ii., in Variante allo Strumento Urbanistico Generale Vigente e al Piano Regionale Paesistico P.R.P., avanzata dalla ditta: Sorricchio Guido, nel rispetto di quanto stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2018;

**DI APPROVARE lo schema di Protocollo di Intesa**, redatto ai sensi di quanto previsto all’art. 8 del “Documento di Inquadramento – Allegato A” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 09.12.2013, con il quale:

- si ribadiscono le condizioni stabilite in fase di dichiarazione di pubblica utilità della richiesta di modifica all’Accordo Procedimentale in questione, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2018;

- il proponente si assume l'onere della predisposizione e progettazione della VARIANTE PUNTUALE sia allo Strumento urbanistico attualmente vigente sia al P.R.P. Piano Regionale Paesistico, necessaria e propedeutica alla successiva sottoscrizione del definitivo Accordo ex art. 11 della L.241/1990;
- si esonera il proponente l'accordo alla corresponsione al Comune delle spese di progettazione per la redazione di Varianti prevista al punto 8 del "Regolamento Accordi";

**DI STABILIRE** che tutte le obbligazioni e le condizioni richiamate nella premessa, nello schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nonché nella Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 10.10.2018, vengano ribadite e confermate con la sottoscrizione del definitivo Accordo Procedimentale ex art. 11 della L.241/1990 che avverrà solo successivamente all'approvazione della specifica VARIANTE PUNTUALE alla Variante Generale al P.R.G. vigente e al P.R.P. Piano Paesistico Regionale;

**DI DARE AVVIO** con il presente deliberato, alle successive fasi del procedimento secondo le procedure definite dal "Documento di Inquadramento – Allegato A" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 09.12.2013;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica gli adempimenti amministrativi e tecnici successivi alla presente deliberazione;

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2685 del 24/10/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile dell'Area ING. FERRANTE NAZZARENO in data 24/10/2019.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 2685 del 24/10/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile dell'Area Dott.ssa DIODATI FRANCESCA in data 07/11/2019.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
Dott. SCORDELLA ANDREA

Il Segretario Generale  
Dott.ssa DIODATI FRANCESCA

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3224**

Il 13/11/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 303 del 11/11/2019 con oggetto: **MODIFICA ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO PROCEDIMENTALE IN VARIANTE AL PRG VIGENTE E AL PRP - proponente : Sorricchio Guido - APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 303 del 11/11/2019

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BINNI MASSIMO il 13/11/2019.