



CITTA' DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

AREA TECNICA

Viale Po (Zona Piomba) – c/o edificio Caserma Carabinieri - 64028 Silvi Marina (TE)

SERVIZIO URBANISTICA

AVVISO AI CITTADINI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 10.03.2017 è stata approvata la **VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**, con relativo Avviso pubblicato sul B.U.R.A. Ordinario n. 19 del 10.05.2017;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 09.04.2019 recante “ATTO DI INDIRIZZO PER L’AVVIO DEI PROCEDIMENTI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA–nuova Variante Urbanistica Generale e Piano Particolareggiato del Centro Storico”

AVVISA I CITTADINI

- **CHE** L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE AVVIARE UN PROCEDIMENTO DI REVISIONE PROGETTUALE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE, FINALIZZATA A FAVORIRE IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO nonché a sanare e perfezionare eventuali errori progettuali;
- **CHE**, A TAL FINE, INTENDE AVVIARE UN PROCEDIMENTO DI PARTECIPAZIONE DELLA CITTADINANZA ALLA COSTRUZIONE DI UN QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE PUNTUALE E APPROFONDITO sulla base del quale effettuare le opportune scelte di programmazione e pianificazione, che restano in ogni caso di esclusiva competenza dell'Amministrazione;

Pertanto

RENDE NOTO

CHE I CITTADINI PROPRIETARI DI TERRENI EDIFICABILI previsti nelle aree di ampliamento individuate dalla **Variante Generale al P.R.G. vigente** (e non già nelle aree urbane consolidate e individuate nel primo strumento urbanistico generale approvato nell'anno 2002) **SOGGETTI A GRAVAMI CHE NE IMPEDISCANO L'EDIFICAZIONE POSSONO PRESENTARE ISTANZA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE** nei modi e nei termini fissati dal presente Avviso.

In relazione a quanto sopra **SI SPECIFICA CHE:**

- 1) il termine stabilito per il ricevimento delle istanze è stato fissato in **giorni 45** (quarantacinque) dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- 2) le istanze dovranno essere presentate secondo il **modello ALLEGATO 1**, completo della documentazione ivi indicata e redatta da un professionista tecnico abilitato;
- 3) il **modello ALLEGATO 1**, di cui al punto precedente, può essere reperito in formato digitale dal sito internet comunale al seguente link: <https://www.comune.silvi.te.it/home/notizie-eventi/notizie/2019/04/modifica-destinazione-urbanistica.html> o presso gli Uffici del Servizio Urbanistica siti in Silvi alla Via Po, s.n.c., c/o edificio caserma dei Carabinieri, in formato cartaceo;
- 4) le istanze dovranno pervenire, entro il termine stabilito, presso l'Ufficio protocollo (sito in Silvi, Via Garibaldi n. 16) in formato cartaceo o, in alternativa, a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it ;
- 5) tutte le istanze pervenute saranno tenute in considerazione esclusivamente ai fini della costruzione di un quadro conoscitivo territoriale di maggiore dettaglio e, pertanto, non costituiscono presupposto per la formazione di diritti per il loro accoglimento ma verranno sottoposte alle opportune e necessarie valutazioni tecniche propedeutiche alla redazione del progetto di Variante che verrà predisposto in relazione ai criteri e agli indirizzi alla pianificazione fissati dall'Amministrazione comunale;
- 6) l'invio dell'istanza, di cui al presente Avviso, non produce in capo all'Amministrazione alcun obbligo giuridico di valutazione e conseguente motivazione rispetto all'eventuale accoglimento o rigetto di quanto segnalato e , pertanto, non sarà data risposta scritta al richiedente, il quale potrà verificare l'accoglimento o meno della stessa istanza mediante le prescritte procedure di pubblicità previste nell'ambito del procedimento di approvazione della redigenda Variante alla Variante Generale al P.R.G. vigente;
- 7) il presente Avviso è reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito internet del Comune di Silvi www.comune.silvi.te.it e affissione di manifesti in formato ridotto (42 cm x 29.7 cmq) su tutto il territorio comunale.

Silvi, li 29.04.2019

**Il Funzionario Responsabile del
Servizio Urbanistica
F.to Ing. Nazzareno Ferrante**