

COMUNE DI SILVI

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI BOX DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITE A DEPOSITO DI ATTREZZATURE PER ATTIVITÀ PER LA PICCOLA PESCA OPERANTI NEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Silvi ha realizzato un manufatto su area demaniale marittima adibita ad alaggio barche libero sita in Silvi Marina alla Via Garibaldi in corrispondenza del Parco Nassiriya e uno su area sita in Silvi Marina, alla Via della Riviera in C.da Piomba nell'ambito del Programma P.O. F.E.P. 2007/2013 . Misura 4.1. %Sviluppo sostenibile delle zone di pesca+ . Interventi a regia regionale G.A.C. Costa Blu da destinare a rimessaggio attrezzature dell'attività della piccola pesca;
- che sono da assegnare **n. 3 box** presso il manufatto ubicato su alaggio barche libero sito in Silvi Marina alla Via Garibaldi in corrispondenza del **Parco Nassiriya** e **n. 3 box** presso il manufatto ubicato su alaggio barche libero sito in Silvi Marina alla **Via della Riviera** in C.da Piomba , come da planimetria allegata al presente bando.
- i manufatti di cui trattasi risultano progettati e realizzati al fine di soddisfare, per quanto possibile, le esigenze della marineria della piccola pesca che opera abitualmente nel territorio di Silvi ,
- è necessario predisporre i prescritti atti amministrativi finalizzati a consentire l'utilizzo delle suddette strutture con il rilascio di idonea concessione in locazione

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

RENDE NOTO

- che possono essere prodotte domande per l'ottenimento in assegnazione dei Box-magazzini realizzati al fine di utilizzarli quali depositi . rimessaggio di piccole attrezzature da pesca.
- Le istanze potranno essere presentate per l'assegnazione di un unico box da coloro i quali avendone interesse e siano in possesso del seguente requisito di ammissibilità utilizzando lo schema allegato al presente avviso pubblico %ALLEGATO A+

REQUISITO SOGGETTIVO

Proprietario o armatore di unità di piccola pesca residente in questo comune , regolarmente iscritto nell'Ufficio Locale Marittimo di Silvi , operante stabilmente sul territorio comunale

REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI

Sono ammessi a partecipare al bando i soggetti che dichiarino di non trovarsi in alcuna delle seguenti condizioni:

- a) Stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero in pendenza di procedimento diretto alla declaratoria di una di tali situazioni;

- b) Soggezione ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27/12/1956 N. 1423 o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.05.1965 n. 575, ovvero sono stati dichiarati delinquenti abituali professionali o per tendenza;
- c) Aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- d) Aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- e) Aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
- f) Aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- g) Aver subito condanna per la quale consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 32 quater c.p.);
- h) Essere moroso o comunque debitore nei confronti del Comune, relativamente a canoni concessori o di locazione a qualunque titolo dovuti.

L'assenza di una di tali specifiche condizioni deve riguardare: il titolare in caso di impresa individuale; i soci se trattasi di s.n.c. o s.a.s.; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società.

Le domande dovranno essere spedite per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno , o mezzo mail al seguente indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it oppure presentate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Silvi **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 FEBBRAIO 2019**

A tal fine fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale, per le domande spedite a mezzo lettera raccomandata, la data della mail pec ed il timbro e la data dell'ufficio protocollo del comune di Silvi per le domande presentate a mano.

CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Una volta acquisite le istanze, il Comune, dopo aver verificato la sussistenza delle condizioni di ammissibilità sopra meglio precisate, provvederà a formulare una graduatoria, sulla base della quale verrà consentita la scelta dei box agli aventi diritto, tenendo conto, nell'ordine, dei seguenti criteri di priorità:

1. prioritariamente la scelta sarà effettuata dagli operatori che hanno il natante armato per l'intero anno e che esercitano l'attività nell'arco dello stesso ufficio marittimo;
 2. successivamente sarà effettuata dagli operatori che hanno il natante armato stagionalmente e che esercitano l'attività per lo stesso periodo stagionale e sempre sulla base dell'anzianità di iscrizione presso un ufficio marittimo;
 3. per ultimo la scelta sarà effettuata dagli operatori che hanno il natante armato saltuariamente e che esercitano l'attività nei rispettivi periodi di armamento.
- Detti requisiti per la scelta devono essere posseduti alla data della presentazione dell'istanza e certificati dal competente ufficio Marittimo.

In caso di parità l'assegnazione avverrà sulla base dell'anzianità di iscrizione presso il locale ufficio marittimo.

L'assegnazione del singolo box , qualora non vi sia un pacifico accordo tra gli assegnatari , avverrà mediante sorteggio .

L'assegnazione riguarda unicamente l'utilizzo esclusivo del manufatto ricomprendente il box , le parti comuni ed il wc , mentre non dà alcun diritto di uso esclusivo dell'area che resta di uso pubblico per alaggio barca libero.

Naturalmente si stabilisce che la perdita del requisito di assegnazione comporta la contestuale decadenza dell'assegnazione del box . magazzino.

In nessun caso potrà essere assegnato più di un box per armatore/proprietario, qualunque sia il numero di unità da pesca a lui intestata e munite di relativa licenza di piccola pesca.

All'istanza da presentarsi secondo le modalità prescritte per le richieste di box- magazzino dovrà essere allegato la seguente documentazione:

1. Documento di riconoscimento (Carta identità o altro documento equipollente);
2. Documento attestante la proprietà del natante da pesca.
3. Estratto dei RR.NN.MM. e GG. dell'unità da pesca;
4. Dichiarazione di non essere incorso in una delle condanne di cui al punto 4 dell'articolo 238 del regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione e non versare in una delle condizioni sopra riportate ;
5. Certificato R.I.P. (Registro Imprese di Pesca) rilasciato dall'Ufficio Locale Marittimo.
6. Dichiarazione sostitutiva di reddito prevalente proveniente dall'attività di piccola pesca;
7. Autocertificazione residenza

Con la formulazione e presentazione della istanza l'offerente dichiara di accettare quanto indicato nelle condizioni generali di assegnazione ed autocertifica il rispetto dei requisiti di partecipazione, come indicati alla voce %requisiti soggettivi e requisiti morali . professionali+del presente bando.

Sono ammesse, ai fini della formazione della graduatoria, dichiarazioni sostitutive dei documenti richiesti, rese mediante autocertificazione purché il richiedente trasmetta unitamente alla documentazione fotocopia di un documento di identità, ben leggibile in ogni sua parte, dal quale si evinca la corrispondenza della firma apposta sull'autocertificazione.

Ulteriori notizie sulle modalità di presentazione delle domande potranno essere assunte anche presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Silvi.

Il presente bando sarà pubblicato a cura del Comune di Silvi nei modi e nelle forme di legge.

STIPULA DELLA CONVENZIONE

I soggetti richiedenti l'assegnazione dei box e ritenuti idonei ad ottenere la stessa dovranno stipulare una convenzione con questo Ente, in qualità di assegnatario dell'area demaniale sulla quale insiste la struttura, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, Regolamento per l'esecuzione del codice (Navigazione marittima), recante %Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione+previa acquisizione da parte del assegnatario di tutta la documentazione necessaria per l'autorizzazione.

CRITERI GENERALI DI CONCESSIONE

- 1) L'assegnazione avrà durata di anni 1 in forma sperimentale rinnovabile per ulteriori anni 5 con stipula di nuova convenzione definitiva, che sarà elaborata dall'Amministrazione, fermo restando la volontà di sottoscrivere nuovi patti e condizioni ed in persistenza dei requisiti di partecipazione al presente bando.
- 2) L'assegnazione ha la durata di 1 anno;
- 3) Il box viene ricevuto in consegna dall'assegnatario nello stato di fatto in cui si trova, compresi i serramenti, i vetri ecc. e l'assegnatario dovrà per tutto il tempo della concessione avere cura della loro conservazione, dovendo il tutto essere riconsegnato al Comune, alla scadenza della concessione, in ottimo stato.
- 4) Le spese di manutenzione straordinaria dei box rimangono a carico del comune, mentre le spese di ordinaria manutenzione e impianti compresi sono a carico dell'assegnatario. Sono pure a carico del assegnatario, in pari quota, tutte le spese ordinarie relative agli spazi comuni e del wc.
- 5) Le spese per l'uso dei box compreso le utenze (Acqua, energia elettrica) sono da imputare forfettariamente ad ogni utente per una somma annua pari a Euro 300,00 da versare in unica soluzione prima della stipula della convenzione e/o con possibilità di rateizzazione in n. 3 rate di € 100,00 cadauna, da pagare la prima all'assegnazione del box, la seconda entro 120 giorni dal pagamento della prima e la terza ed ultima rata entro e non oltre ulteriori 120 giorni dal pagamento della seconda rata da confermare e/o variare per gli ulteriori 5 anni di affidamento previsti con sottoscrizione di nuova concessione;**
- 6) L'utilizzazione e la fruizione degli spazi comuni pertinenti ai box oggetto di concessione è da esercitarsi mantenendoli liberi per consentire l'accesso in qualsiasi momento agli altri utilizzatori
- 7) L'assegnatario, ai fini della stessa e per tutti i conseguenti effetti, elegge domicilio presso i locali oggetto di concessione.

CONDIZIONI OSTATIVE ALL'ASSEGNAZIONE

I richiedenti non devono già essere assegnatari o concessionari di altro box per analoghe funzioni in altro ambito portuale o di approdo per la piccola pesca.

I richiedenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni elencate ai requisiti morali e professionali.

Le istanze dovranno essere inserite in busta chiusa e sigillata, controfirmando sui lembi di chiusura, recante all'esterno intestazione e l'indirizzo del mittente e del destinatario nonché impressa la dicitura **AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI BOX DA ADIBIRE A DEPOSITO DI ATTREZZATURE PER ATTIVITÀ PER LA PICCOLA PESCA OPERANTI NEL TERRITORIO COMUNALE**

Le istanze potranno essere presentate a mano al protocollo comunale o spedite via posta o corriere, sotto qualunque forma compreso mezzo mail pec all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 FEBBRAIO 2019**. Nel caso di istanza spedita a mezzo posta/corriere farà fede la data impressa sul timbro di accettazione da parte dell'ufficio di spedizione. Nel caso di istanza presentata a mano farà fede la data impressa sul protocollo comunale.

Nel caso di ricezione di istanze in numero inferiore al numero di box da assegnare l'Amministrazione comunale si riserva di tenere in considerazione le istanze presentate oltre il termine di scadenza sopra fissato o di riaprire i termini di scadenza del presente avviso o di pubblicare nuovo avviso, pertanto le istanze che giungessero oltre tale termine di scadenza non saranno escluse dalla procedura, ma verranno valutate solo dopo quelle che saranno giunte agli atti dell'Ente entro la data del **20 FEBBRAIO 2019**.

Il richiedente resta l'unico responsabile dell'arrivo al protocollo comunale del proprio plico sia esso consegnato a mano o spedito sotto qualunque forma. Questo Ente non risponderà di mancate consegne da parte di servizi postali di spedizione .

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, rinviare o annullare il presente procedimento per ragioni di pubblico interesse o per intervenute disposizioni di legge in contrasto, anche parziale, con i contenuti del presente avviso, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

L'Amministrazione Comunale procederà ad assegnazione formale dei box nell'esclusivo rispetto dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

La stipulazione della convenzione è comunque subordinata al positivo esito delle procedure di riscontro effettuate sulle dichiarazioni rese e sulla documentazione presentata oltre alla verifica in materia di lotta alla mafia.

Le istanze e le dichiarazioni devono essere corredate, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 oppure autenticate ai sensi di legge.

NOTE FINALI

Con la presentazione della istanza di assegnazione il richiedente dichiara di accettare tutte le condizioni e contenuti espressi nel presente avviso nonché di accettare l'uso e mantenimento e pulizia paritario delle parti comuni oltre ulteriori prescrizioni eventualmente impartite dal Comune al momento dell'assegnazione .

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di procedere a spostamenti, trasferimenti e interruzioni che si rendessero necessari per eseguire eventuali lavori di manutenzione straordinaria sui box o su parti comuni della struttura senza diritto di rivalsa da parte di alcuno, nel rispetto dell'attività lavorativa prestata dagli assegnatari.

Ulteriori notizie sulle modalità di presentazione delle domande potranno essere assunte anche presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Silvi presso la palazzina carabinieri al primo piano in Viale Po nei giorni di apertura al pubblico martedì/giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 e/o telefonando ai numeri 085-9357341 e/o 9357343.

Il presente avviso sarà reso pubblico a cura del Comune di Silvi dandone massima divulgazione.