



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.1 di 15

CITTÀ DI SILVI

Provincia di Teramo

(Cod. Fisc.: 81000550673)

AREA MANUTENZIONI – PATRIMONIO - ECOLOGIA - CIMITERO

Viale Po – 64029 Silvi Marina (Te)

Tel. 085 9357332 - fax. 085 932618

**MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE
TRIENNIO 2020 – 2022**

**MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOFLUIDICI COMPLESSO SCOLASTICO
“Leonardo da Vinci” – Via Leonardo da Vinci – SILVI MARINA
TRIENNIO 2020 – 2022**



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.2 di 15

CAPITOLO 1 : MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI TERMICHE

a) OPERAZIONI PRELIMINARI:

Identificazione dell' impianto e dei suoi principali componenti (Caldaie, pompe, sistemi di gestione e controllo)

b) CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA CENTRALE TERMICA

c) ESAME VISIVO E CONTROLLO DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO:

1) Centrale termica:

- idoneità del locale di installazione;
- adeguate dimensioni aperture di ventilazione
- aperture di ventilazione libere da ostruzioni

2) Esame visivo linee elettriche

3) Generatore di calore

- scambiatore lato fumi
- accensione e funzionamento
- dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente
- assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi
- dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati
- vaso di espansione carico e/o in ordine per il funzionamento
- Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazione

4) Controllo assenza fughe di gas

5) Esame visivo delle coibentazioni

6) Esame visivo camino e canale da fumo

d) CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (Rif. UNI 10389 e successive modifiche)

e) VERIFICA PRATICA FUNZIONAMENTO ORGANI di PROTEZIONE E CONTROLLO SONDE di T

- 1) Controllo e verifica funzionamento pressostato di max.
- 2) Controllo e verifica funzionamento pressostato di min.
- 3) Controllo e verifica funzionamento valvola gas nc
- 4) controllo e verifica funzionamento sensore di rilevamento fughe gas.



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.3 di 15

- f) VERIFICA CORRETTO FUNZIONAMENTO POMPE GEMELLARI SUL RISCALDAMENTO E SULLA PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ED INVERSIONE DELLE STESSE
- g) ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DELL' IMPIANTO TERMICO A SECONDA DELLE DISPOSIZIONE DETTATE DAL LEGISLATORE
- h) VERIFICA ANNUALE PARAMETRI DELLA COMBUSTIONE
- i) REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA DA PRESENTARE ALL' ORGANO di CONTROLLO
- j) CONTROLLO USURA ANODO di MAGNESIO ACCUMULATORI SANITARI
- k) VERIFICA E CONTROLLO SETTAGGIO CENTRALINA CLIMATICA
- l) IDENTIFICAZIONE E SEGNALAZIONE di EVENTUALI MALFUNZIONAMENTI E/O DISCONFORMITA'

TOTALE MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE

€ 12.000,00

(Resta esclusa dal prezzo l'eventuale sostituzione di apparecchiature malfunzionanti)

CAPITOLO 2) MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOFLUIDICI COMPLESSO SCOLASTICO "Leonardo da Vinci"

a) MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA

a) OPERAZIONI PRELIMINARI:

Identificazione dell' impianto e dei suoi principali componenti (Caldaie, pompe, sistemi di gestione e controllo)

b) CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA CENTRALE TERMICA

c) ESAME VISIVO E CONTROLLO DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO:

1) Centrale termica:

- idoneità del locale di installazione;
- adeguate dimensioni aperture di ventilazione
- aperture di ventilazione libere da ostruzioni

2) Esame visivo linee elettriche



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.4 di 15

3) Generatore di calore

- scambiatore lato fumi
- accensione e funzionamento
- dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente
- assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi
- dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati
- vaso di espansione carico e/o in ordine per il funzionamento
- Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazione

4) Controllo assenza fughe di gas

5) Esame visivo delle coibentazioni

6) Esame visivo camino e canale da fumo

d) CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (Rif. UNI 10389 e successive modifiche)

e) VERIFICA PRATICA FUNZIONAMENTO ORGANI di PROTEZIONE E CONTROLLO SONDE di T

- 1) Controllo e verifica funzionamento pressostato di max.
- 2) Controllo e verifica funzionamento pressostato di min.
- 3) Controllo e verifica funzionamento valvola gas nc
- 4) controllo e verifica funzionamento sensore di rilevamento fughe gas.

f) VERIFICA CORRETTO FUNZIONAMENTO POMPE GEMELLARI SUL RISCALDAMENTO E SULLA PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ED INVERSIONE DELLE STESSE

g) ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DELL' IMPIANTO TERMICO A SECONDA DELLE DISPOSIZIONE DETTATE DAL LEGISLATORE

h) VERIFICA ANNUALE PARAMETRI DELLA COMBUSTIONE

i) REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA DA PRESENTARE ALL' ORGANO di CONTROLLO

j) CONTROLLO USURA ANODO di MAGNESIO ACCUMULATORI SANITARI

k) VERIFICA E CONTROLLO SETTAGGIO CENTRALINA CLIMATICA

	COMUNE DI SILVI Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	CAPITOLATO Pag.5 di 15
--	--	---------------------------

I) IDENTIFICAZIONE E SEGNALAZIONE di EVENTUALI MALFUNZIONAMENTI E/O DISCONFORMITA'

TOTALE MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA **€ 500,00**
 (Resta esclusa dal prezzo l'eventuale sostituzione di apparecchiature malfunzionanti)

b) CENTRALE DI TRATTAMENTO ARIA

a) TARATURA APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONE

Verificare che negli ambienti climatizzati vengano mantenuti i valori di umidità e temperatura prestabiliti, regolando le apparecchiature di controllo e regolazione

b) TARATURA APPARECCHIATURE DI SICUREZZA

Verificare, ed eventualmente tarare, il regolare funzionamento delle principali apparecchiature di controllo e sicurezza, quali pressostato olio, termostato antigelo, etc....

c) CONTROLLO CARPENTERIA SEZIONE VENTILANTE

Verificare lo stato generale della carpenteria accertando che: non ci siano vibrazioni; che lo strato coibente e di materiale fono assorbente siano sufficienti a garantire livelli di isolamento acustico non inferiori a quelli imposti dalla normativa vigente; che i bulloni siano ben serrati; che lo strato di vernice protettiva sia sufficiente.

d) CONTROLLO GENERALE U.T.A.

Verificare l'efficienza dei filtri e delle celle filtranti a perdere, valutando lo spessore dello strato filtrante. Se la riduzione di spessore supera il 20 % dello spessore integro, allora si deve sostituire il filtro. (INTERVENTO COMPENSATO A PARTE)

e) CONTROLLO VENTILATORI

Eeguire una serie di verifiche e controlli generali su alcuni elementi dei ventilatori, quali: girante, cuscinetti, trasmissione. Verificare, in particolare, che i cuscinetti non producano rumore, che le pulegge siano allineate e lo stato di usura della cinghia di trasmissione.

f) CONTROLLO SEZIONE DI SCAMBIO

Verificare che nelle sezioni di scambio termico delle U.T.A., la differenza tra la temperatura d'ingresso e quella d'uscita non superi il valore stabilito dal costruttore

g) CONTROLLO SEZIONE VENTILANTE

Verificare il corretto funzionamento degli elementi della sezione ventilante; in particolare: pulegge e cinghie (controllare l'allineamento delle pulegge, se

	<p>COMUNE DI SILVI</p> <p>Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero</p> <p>MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</p>	<p>CAPITOLATO</p> <p>Pag.6 di 15</p>
--	---	--------------------------------------

esistenti, e controllare la tesatura e lo stato di usura delle cinghie);cuscinetti (controllare la rumorosità e la temperatura); molle ammortizzatori (controllare che le molle siano ben salde alla base del gruppo motoventilante, che siano flessibili e che non subiscano vibrazioni eccessive)

h) PULIZIA SEZIONI DI RIPRESA

Effettuare una pulizia e disincrostazione delle griglie delle sezioni di ripresa delle macchine U.T.A. con mezzi meccanici

i) PULIZIA SEZIONI DI SCAMBIO

Effettuare una pulizia meccanica o con trattamento chimico biodegradabile dei circuiti lato aria ed acqua delle sezioni di scambio delle macchine U.T.A.

j) L SOSTITUZIONE CELLE FILTRANTI

Sostituire le celle filtranti a perdere delle macchine U.T.A., secondo le scadenze fornite dal produttore. (INTERVENTO COMPENSATO A PARTE)

k) PULIZIA BACINELLA RACCOLTA CONDENSE DELLE SEZIONI DI SCAMBIO

Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense, e del relativo scarico, delle sezioni di scambio U.T.A., utilizzando idonei disinfettanti.

l) PULIZIA BATTERIE DI CONDENSAZIONE.

Pulizia delle batterie di condensazione ad aria mediante spazzolatura con spazzole metalliche o trattamento chimico biodegradabile delle alette lato aria

m) PULIZIA E SOSTITUZIONE VENTILATORI

Eseguire una serie di verifiche e controlli generali su alcuni elementi dei motoventilatori quali girante, cuscinetti, trasmissione. Effettuare una lubrificazione dei cuscinetti o una sostituzione se usurati. (INTERVENTO COMPENSATO A PARTE)

n) SOSTITUZIONE CINGHIE DELLE SEZIONI VENTILANTI.

Sostituire le cinghie delle sezioni ventilanti e dei cuscinetti delle macchine U.T.A. quando occorre. (INTERVENTO COMPENSATO A PARTE)

TOTALE CENTRALE DI TRATTAMENTO ARIA

€ 4.500,00

(Resta esclusa dal prezzo l'eventuale sostituzione di apparecchiature malfunzionanti)



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.7 di 15

c) MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

a) CONTROLLO MENSILE

(da effettuarsi ad intervalli non superiori a 30 giorni)

I seguenti valori devono essere controllati ed annotati:

- pressione manometri
- livello acqua nei serbatoi - riserve d'acqua

Verificare la corretta posizione delle valvole di intercettazione

Effettuare la prova avviamento automatico pompe (elettriche) secondo la seguente procedura

- a) Aprire la valvola di prova manuale
- b) Verificare avvio pompa ed annotare la pressione di avvio
- c) Chiudere la valvola di prova manuale

b) CONTROLLO TRIMESTRALE

(da effettuarsi ad intervalli non superiori a 13 settimane)

Verificare eventuali modifiche nell'impianto, cambio classe di rischio ecc.

Controllare, tubazioni, supporti tubazioni

Avvio pompe con verifica pressione e portata

Verificare corretta posizione valvole di intercettazione

c) CONTROLLO SEMESTRALE

(da effettuarsi ad intervalli non superiori a 25 settimane)

Controllare valvole allarme a secco (nell'impianto

Controllare funzionamento allarmi nel locale di controllo e/o locale Vigili del Fuoco

d) CONTROLLO ANNUALE

(da effettuarsi ad intervalli non superiori a 12 mesi)

Controllo funzionamento pompe di alimentazione a pieno carico e mancato avviamento

e) CONTROLLO TRIENNALE

Controllare corrosione esterna ed INTERNA dei serbatoi eventuale ripristino protezione. Controllare valvole intercettazione e ritegno, eventuale sostituzione.

f) CONTROLLO DECENNALE

Dopo non più di 10 anni, pulire tutti i serbatoi e verificare la struttura interna

g) CONTROLLO VISIVO CASSETTE ANTINCENDIO UNI 45 E ATTACCO MOTOPOMPE



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.8 di 15

h) CONTROLLO E VERIFICA FUNZIONALITA' GALLEGGIANTI MECCANICO di RIEMPIMENTO e di PROTEZIONE CONTRO LA MARCIA A SECCO

TOTALE MANUTENZIONE IMPIANTI ANTICENDIO **€ 2.500,00**

d) MANUTENZIONE POMPE IRRIGAZIONE GIARDINI

a) CONTROLLO E REGOLAZIONE PARAMETRI FUNZIONAMENTO POMPA

b) CONTROLLO E VERIFICA GALLEGGIANTE di RIEMPIMENTO E di TROPPO VUOTO

c) CONTROLLO E VERIFICA FUNZIONAMENTO ORGANI di PROTEZIONE PRESSOSTATO di MAX

TOTALE MANUTENZIONE POMPE IRRIGAZIONE GIARDINI **€ 500,00**

RIEPILOGO

CAP. 1 : MANUT. ORDINARIA CENTRALI TERMICHE € 12.000,00

Scuola "L. da Vinci":

CAP. 2a : MANUT. CENTRALE TERMICA € 500,00

CAP. 2b : MANUT. CENTRALE DI TRATTAMENTO ARIA € 4.500,00

CAP. 2c : MANUT. IMPIANTO ANTINCENDIO € 2.500,00

CAP. 2d : MANUT. POMPE IRRIGAZIONE GIARDINI € 500,00

Totale APPALTO per ciascun anno di servizio **€ 20.000,00**

	<p>COMUNE DI SILVI</p> <p>Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero</p> <p>MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</p>	<p>CAPITOLATO</p> <p>Pag.9 di 15</p>
--	---	--------------------------------------

CAPITOLO 3 : CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO:

Art. 1 – INTERVENTI

L'appalto comprende tutti gli interventi precedentemente descritti nei capitoli 1 e 2. Sono altresì compresi e compensati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria su chiamata che si renderanno necessari durante tutta la durata dell'appalto.

Sono altresì compresi nel prezzo del servizio, gli interventi di accensione e spegnimento ordinari degli impianti mentre gli interventi straordinari di accensione e spegnimento, per apertura seggi elettorali o condizioni meteo particolari, verranno compensati a parte.

In caso di sostituzione di parti ammalorate, la stessa dovrà essere autorizzata dal Funzionario Responsabile dell'area MPEC previa presentazione di preventivo e verrà di conseguenza pagato esclusivamente il costo dei pezzi di ricambio resisi necessari.

Art. 2 - DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto andrà in vigore dal giorno di consegna fino al 01/01/2020 al 31/12/2022;

L'aggiudicazione riguarderà l'anno 2020, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ripetere il servizio per il biennio successivo al primo alle stesse condizioni dell'affidamento principale, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

L'importo del servizio è stabilito in € 20.000,00 oltre I.V.A per ciascun anno di riferimento, le prestazioni verranno liquidate, dietro presentazione di fattura, nel modo seguente:

- Il canone di manutenzione in quattro rate trimestrali (28/2, 31/05, 31/08 e 30/11 di ciascun anno di svolgimento del servizio);

Art. 3 – SOPRALLUOGO PREVENTIVO

E' obbligatorio, per presentare l'offerta economica, che i concorrenti alla gara d'appalto effettuino il sopralluogo per prendere visione degli impianti nella loro interezza e complessità al fine di prendere conoscenza di tutti i fattori in grado di influire sulla formulazione dell'offerta.

Art. 4 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne Il Comune di Silvi da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del

	COMUNE DI SILVI Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	CAPITOLATO Pag.10 di 15
--	--	----------------------------

Certificato di Regolare Esecuzione. Tale polizza dovrà prevedere un massimale di Euro 500.000,00= (cinquecentomila/00) per danni a persone, a cose e animali; dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione dei Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo; tale polizza deve comprendere anche i rischi derivanti dall'incendio, dallo scoppio e dall'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere.

Art.5 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

Art.6 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e dei prescritti cartelli del cantiere, sono a totale carico dell'appaltatore.

Art.7 – SUBAPPALTO

L'appaltatore deve avvalersi di prestatori d'opera interni alla propria struttura aziendale. Non è pertanto ammesso il ricorso al subappalto.

Art. 8 - PIANO DI SICUREZZA

L'appaltatore, in quanto i lavori in oggetto non rientrano nell'ambito del D.Lgs 494/96, prima della stipula del contratto (in caso di consegna d'urgenza, entro 2 gg. dalla data fissata per la consegna medesima) dovrà presentare il Piano Sostitutivo di Sicurezza nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I lavori saranno eseguiti sugli edifici scolastici e comunali di cui all'elenco allegato e nelle loro pertinenze. Gli immobili sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Silvi.

Date le specificità dell'appalto in oggetto, saranno coordinate le attività anche con il Datore di Lavoro negli ambienti interessati, in modo tale da annullare o ridurre al minimo le interferenze con le attività concordando le modalità per assicurare la piena funzionalità dei piani di emergenza dei fabbricati o eventuali variazioni temporanee, da segnalare opportunamente agli utenti.

	<p>COMUNE DI SILVI</p> <p>Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero</p> <p>MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</p>	<p>CAPITOLATO</p> <p>Pag.11 di 15</p>
--	---	---------------------------------------

Pertanto prima dell'allestimento del cantiere (anche in casi di semplici interventi riparativi) si procederà:

a. alla verifica con il Datore di Lavoro che l'allestimento del cantiere non coinvolga uscite di sicurezza ed in generale le modalità di esodo in caso di emergenza. In caso contrario occorre procedere alla predisposizione di modalità alternative opportunamente concordate e segnalate.

b. alla verifica della presenza o meno di altri appalti in corso sull'area di intervento. Deve essere garantita la non contemporaneità con attività all'interno degli stessi ambienti. In tal senso andranno concordate con l'amministrazione comunale ed il Datore di Lavoro degli Istituti scolastici le modalità per isolare le lavorazioni dalle altre attività.

L'allestimento di una area di cantiere dovrà avvenire ogniqualvolta la localizzazione, la durata e la tipologia dei lavori lo richiedano, attuando le seguenti soluzioni:

AREA DI INTERVENTO:

Individuazione di un'area di intervento già perimetrata (ad esempio un determinato locale entro il fabbricato scolastico): in tal caso è sufficiente concordare le modalità di accesso e approvvigionamento materiali ed apporre una segnalazione sull'ingresso di informazione e di divieto di accesso ai non autorizzati;

Qualora si ricada in altra ipotesi, predisposizione di recinzione per area di lavoro e aree di stoccaggio materiali, con impedimento degli accessi ai non autorizzati.

Dislocazione di zone di carico, scarico, stoccaggio, deposito e contenimento dei rifiuti.

Il cantiere deve essere completamente recintato con recinzione oscurata tramite rete plastificata alta almeno 1,80 m sorretta da montanti. In alternativa, per cantieri di entità modesta sia per impiego di tempo che per area interessata, il ricorso a schermature più semplici, quali transennature opportunamente segnalate, dovrà essere concordato caso per caso con la Direzione Lavori.

Deve inoltre essere apposta la necessaria cartellonistica sugli accessi. Ogni cantiere per il quale si prevede l'utilizzo di mezzi fissi o comunque di mezzi di recinzione che vi stazionino più giorni, richiede il posizionamento del cartello di cantiere con le indicazioni ai sensi di legge.

Smantellamento finale del cantiere e pulizia.

	<p>COMUNE DI SILVI</p> <p>Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero</p> <p>MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</p>	<p>CAPITOLATO</p> <p>Pag.12 di 15</p>
--	---	---------------------------------------

SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI:

Si procederà ad accordi con il Datore di Lavoro (dirigente degli Istituti scolastici) per l'utilizzo di servizi igienico assistenziali dedicati.

E' obbligatorio prendere visione del Piano di Sicurezza del fabbricato oggetto di intervento, in particolare del Documento di analisi e valutazione dei rischi (D.Lgs 626/94) e del Piano di Emergenza. Dal confronto con le esigenze di cantiere, vanno individuate le modifiche temporanee da apportare al Piano di Emergenza e si deve procedere all'opportuna segnalazione agli utenti.

I cantieri temporanei vanno smantellati il più breve tempo possibile, senza tempi morti e senza accumulo di materiale estraneo negli ambienti.

Art.9 - DANNI

Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dell'opera. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

Art. 10- DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere, alle persone e alle cose da eventi imprevedibili od eccezionali e per i quali l'appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti;

Resteranno inoltre a totale carico dell'appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate od ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, macchine o ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente e in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento. L'appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti. Il compenso, per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Per i casi di forza maggiore si applicheranno le disposizioni dell'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554.



COMUNE DI SILVI

Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero

MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI

CAPITOLATO
Pag.13 di 15

I conseguenti danni saranno accertati con la procedura stabilita dall'articolo sopra richiamato avvertendo che la denuncia del danno deve essere sempre fatta per iscritto e restando peraltro ferme le disposizioni ivi previste per quanto riguarda l'eventuale negligenza dell'Impresa.

L'Impresa dovrà provvedere, in ogni caso, alla riparazione di tali danni a sua cura e spese.



Il Funzionario Responsabile
(Geom. Carlo Durante)

	<p>COMUNE DI SILVI</p> <p>Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero</p> <p>MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</p>	<p>CAPITOLATO</p> <p>Pag.14 di 15</p>
--	---	---------------------------------------

ALLEGATO "1"
ELENCO CENTRALI TERMICI EDIFICI SCOLASTICI e COMUNALI

CENTRALI DI POTENZA INFERIORE A 35 KW

Nr.	Denominazione	Indirizzo	Località	Potenza
1	Area Tecnica – Urbanistica 1	Viale Po	Silvi Marina	26,30 – 24,00
2	Area Tecnica – Urbanistica 2	Viale Po	Silvi Marina	26,30 – 24,00
3	Area Tecnica – Manutentivo 1	Viale Po	Silvi Marina	26,30 – 24,00
4	Area Tecnica – Manutentivo 2	Viale Po	Silvi Marina	26,30 – 24,00
5	Magazzino Comunale	C.da Piomba	Silvi Marina	34,88 – 31,70
6	Centro Minori	Viale Europa	Silvi Marina	26,60 – 24,00
7	Ex Anagrafe - Dispensario	C.so Umberto	Silvi Paese	26,30 – 24,00
8	Archivio Storico	C.so Umberto	Silvi Paese	26,30 – 24,00
9	Centro Aggregazione Giovanile	C.so Umberto	Silvi Paese	26,30 – 24,00
10	Scuola Materna "Il Girotondino"	Via Roma	Silvi Marina	34,60 – 33,74
11	Palazzetto dello Sport – spogliatoio sud	Viale Po	Silvi Marina	34,50 – 31,90
12	Palazzetto dello Sport – spogliatoio nord	Viale Po	Silvi Marina	34,50 – 31,90
13	Consultorio	Via Taranto	Silvi Marina	25,10 – 23,80
14	Scuola Materna "Belfiore"	Via San Rocco	Silvi Paese	34,60 – 33,74

	<p>COMUNE DI SILVI</p> <p>Area Manutenzioni-Patrimonio-Ecologia-Cimitero</p> <p>MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</p>	<p>CAPITOLATO</p> <p>Pag.15 di 15</p>
--	---	---------------------------------------

CENTRALI DI POTENZA SUPERIORE A 35 KW

Nr.	Denominazione	Indirizzo	Località	Potenza
1	Palazzetto dello Sport – ala sud	Viale Po	Silvi Marina	164,50 – 148,90
2	Palazzetto dello Sport – ala nord	Viale Po	Silvi Marina	164,50 – 148,90
3	Istituto Alberghiero	Via Roma	Silvi Marina	93,00
4	Municipio	Via Garibaldi	Silvi Marina	205,30
5	Ex Scuola San Giuseppe	Via Santo Stefano	Silvi Marina	96,60
6	Scuola Elementare “Il Girotondo”	Via Roma	Silvi Marina	74,6 – 72,6
7	Scuola Media “G. Pascoli” ** solo palestra	Via Carducci	Silvi Marina	293,00
8	Scuola Elementare Silvi Paese	Via San Rocco	Silvi Paese	50,80 x 2 = 101,60
9	Scuola Elementare San Silvestro	Via S. Silvestro	Fraz. San Silvestro	115,00 – 112,00
10	Campo Sportivo 1 (sotto tribuna ovest)	Via L. da Vinci	Silvi Marina	112,00
11	Campo Sportivo 2 (spogliatoio)	Via L. da Vinci	Silvi Marina	112,00
12	Scuola Elementare Pianacce	Viale Abruzzo	Fraz. Pianacce	55,00 – 53,50
13	Scuola Materna “Arcobaleno”	Via Piscella	Fraz. Pianacce	25,10 – 23,80
14	Scuola Media “G. Bindi”	Via A.Rossi	Silvi Marina	34,60 – 33,74