COMUNE DI SILVI

PROPOSTA N. 415 del 02/02/2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il consiglio Comunale di Silvi con Deliberazione n. 22 del 10 marzo 2017, pubblicata sul B.U.R.A. n. 19 del 10/05/2017 ha approvato, ai sensi degli articoli 9, 10, 11 della LR 18/83 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Silvi;

PRESO ATTO che il PRG vigente, all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) prevede che le trasformazioni fisiche, le utilizzazioni compatibili, le destinazione d'uso delle singole unità immobiliari ricomprese entro il perimetro del centro storico, in quanto parte del territorio interessata da un agglomerato urbano che riveste un elevato valore storico ed architettonico, sia subordinato ad un Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico da redigersi sulla base degli indirizzi stabiliti dall'art. 44 medesimo e da approvarsi nelle forme e nei modi di legge;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 09.04.2019 sono stati forniti gli indirizzi per l'avvio dei procedimenti di programmazione e pianificazione Urbanistica "Nuova Variante Urbanistica Generale e Piano Particolareggiato del Centro Storico";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 277 del 19/12/2019 con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e della relativa Valutazione Ambientale Strategica all'Arch. DI FEDERICO Antonino con Studio in Via Dante Alighieri 11, MIGLIANICO (CH);

VISTA la documentazione grafica e tecnica formante il "Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico" riconsegnata dal tecnico professionista incaricato in data 13/09/2022 Prot. 29002, formata dalle tavole grafiche e dagli elaborati tecnici dettagliatamente elencati nella parte dispositiva del presente atto;

DATO ATTO che con nota **n. 35722 del 08/11/2022** il Responsabile del Procedimento Arch. Di Palma provvedeva a richiedere al **Genio Civile Regionale** il **preventivo Parere di competenza** del medesimo Genio Civile **ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/2001 (Art.13 L.64/74)** sul **Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico**, ai fini della successiva adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la **Nota del Genio Civile** Prot. RA20407/23-19/01/2023, acquisita al Protocollo Comunale al n. **1976** del **19/01/2023**, con la quale il GENIO CIVILE esprime sul **Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico** Parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 nel rispetto di una serie di condizioni ivi elencate e altresì ritiene condivisibile il parere di esclusione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico dal procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), tenuto conto del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS a firma del progettista Arch. Di Federico;

VISTA la Relazione Istruttoria del 02/02/2023 del Responsabile del Procedimento Arch. Di Palma;

DATO ATTO che con la deliberazione immediatamente precedente, ai sensi dell'art. 35 della LR 18/83, è stata approvato da questo Consiglio l'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate entro il perimetro del Centro Storico, appartenenti ad ogni singolo Consigliere Comunale, al coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come atto propedeutico all'Adozione del presente PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO del Centro Storico di Silvi Paese;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione del **Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico** redatto dal tecnico professionista incaricato Arch. DI FEDERICO Antonino e riconsegnato in data 13/09/2022 Prot. 29002;

VISTA la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale 12.04.1983, n. 18 nel testo vigente;
VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTO il PRG vigente;
PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. **Di dare atto che, ai fini dell'obbligo di astensione prescritto dall'art. 78 comma 2 del DLgs 267/2000, diverso e più restrittivo rispetto all'obbligo di cui all'art. 35 della LR 18/83, ogni singolo Consigliere Comunale presente ha provveduto, prima di procedere all'esame ed alla conseguente votazione dell'Atto di Adozione del presente Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico, a pronunciarsi formalmente, mediante dichiarazione resa sotto la propria piena responsabilità e messa a verbale, sulla esistenza o meno di cause di incompatibilità a partecipare all'esame ed alla votazione, ai sensi dell'art.78 comma 2° del D. Lgs.267/2000.**

2. **Di dare atto che i Consiglieri che hanno preventivamente dichiarato di trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dalle vigenti disposizioni legislative, hanno abbandonato spontaneamente l'aula prima della discussione dell'argomento in questione.**

3. **DI ADOTTARE, ai sensi degli articoli 18-19-20 e seguenti della LR 18/83 nel testo vigente, il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO redatto dal tecnico professionista incaricato Arch. DI FEDERICO Antonino, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti Elaborati grafici e documentali, sottoscritti digitalmente dal Progettista e debitamente controfirmati, prima della pubblicazione del presente atto, dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale:**

   00a_Elenco elaborati PdR.pdf.p7m.p7m
   00b_Elenco schede di approfondimento.pdf.p7m.p7m
   00c_Elenco Piano Colore(1).pdf.p7m
   01 - Tav(1).PP.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m
   02 - Tav(1).PP.1 INDIVIDUAZIONE DEL CENTRO STORICO.pdf.p7m
   03 - Tav(1).PP.2 VINCOLI.pdf.p7m
   04 - Tav(1).PP.3 DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO.pdf.p7m
   05 - Tav(1).PP.4 ZONIZZAZIONE FOGLIO DI MAPPA 5.pdf.p7m
   06 - Tav(1).PP.5 FASCE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALI .pdf.p7m
   07 - Tav(1).PP.6 ZONE PREMIO DI CUBATURA .pdf.p7m
   08 - Tav(1).PP.7 Studio Geologico_Carta Pericolosita' Territorio Comunale.pdf.p7m
   09 - Tav(1).PP.8 P.R.P.-TRASPOSIZIONE .pdf.p7m
   10 - Tav(1).PP.9 P.T.P..pdf.p7m
   11 - Tav(1).PP.10 P.A.I. e P.S.D.A._TRASPOSIZIONE.pdf.p7m
   12 - Tav(1).PP.11 Carta delle M.O.P.S. (Microzone omogenee in prospettiva sismica).pdf.p7m
   13 - Tav(1).R.1.1 - Aerofotogrammetria R1.pdf.p7m
   14 - Tav(1).R.1.2 - Il Centro Storico.pdf.p7m
   15 - Tav(1).R.1.3 - Rete viaria R1.pdf.p7m
   16 - Tav(1).R.1.4 - Attrezzature e servizi di interesse generale.pdf.p7m
   17 - Tav(1).R.2.0 - Stato di fatto su base catastale R1.pdf.p7m
   18 - Tav(1).R.2.1 - Rilievo fotografico.pdf.p7m
   19 - Tav(1).R.2.2 - Categorie e destinazioni d'uso_R9.pdf.p7m

20 - Tav(1).R.2.3 - Numero dei piani_R9.pdf.p7m
21 - Tav(1).R.2.4 - Tipologie edilizie dei piani terra R1.pdf.p7m
22 - Tav(1).R.2.5.1 - Prospetti - Corso Umberto I - DX_R10.pdf.p7m
23 - Tav(1).R.2.5.2 - Prospetti - Corso Umberto I - SX_R10.pdf.p7m
24 - Tav(1).R.2.5.3 - Prospetti - Circonvallazione Boreale_R9.pdf.p7m
25 - Tav(1).R.2.5.4 - Prospetti - Circonvallazione Meridionale_R10.pdf.p7m
26 - Tav(1).R.2.5.5 - Prospetti - Circonvallazione Meridionale - Fronti mare_R10.pdf.p7m
27 - Tav(1).R.2.6 - Coperture_R10.pdf.p7m
28 - Tav(1).A.1 - Volumi edilizi.pdf.p7m
29 - Tav(1).A.2 - Spazi aperti.pdf.p7m
30 - Tav(1).A.3 - Classificazione delle unità edilizie e degli edifici storici R1.pdf.p7m
31 - Tav(1).PdR.1 Stralcio dell'azzonamento.pdf.p7m
32 - Tav(1).PdR.2 - Identificazione ambiti di intervento R1.pdf.p7m
33 - Tav(1).PdR3 - Categorie d'intervento R1.pdf.p7m
37(1).1 - All.PdR.7.a - NTA del Piano Colore_9.9.2022.pdf.p7m
37(1).2.1. - Tav. PdR.7.B.1 - Prospetti - Corso Umberto I - Fronti nord.pdf.p7m
37(1).2.2. - Tav. PdR.7.B.2 - Prospetti - Corso Umberto I - Fronti sud.pdf.p7m
37(1).2.3 - Tav. PdR.7.B.3 - Prospetti - Circonvallazione Boreale.pdf.p7m
37(1).2.4 - Tav. PdR.7.B.4 - Prospetti - Circonvallazione Meridionale_Fronti est.pdf.p7m
37(1).2.5 - Tav. PdR.7.B.5 - Prospetti - Circonvallazione Meridionale - Fronti sud.pdf.p7m
38 - All(1).1 - Relazione Generale_30.7.2022.pdf.p7m
39 - All(1). 2 - NTA_31.8.2022_I2.pdf.p7m
40 - All(1). 3 - Dimensionamento_9.9.2022.pdf.p7m
41 - All(1). 4 - Previsione Spese_R3_9.9.2022.pdf.p7m
42- Dichiarazione conformità_22(1).9.2022.pdf.p7m
43- VAS_Rapporto Preliminare_Verifica di assoggettabilità_8.12.2022.pdf.p7m.p7m
44- N. 50 Schede degli Edifici e degli Interventi Particolareggiati

4. **DI DARE MANDATO al competente Servizio Urbanistica, per l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi all'Adozione del presente atto, previsti dagli articoli 18-19-20 e seguenti della L.R.18/83 nel testo vigente.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta n.ro 415 del 02/02/2023 esprime parere **FAVOREVOLE.**

SILVI, lì 03/02/2023

Il Responsabile dell'Area
DI PALMA CESARE